



România
Județul Maramureș
Localitatea Leordina
Str. Principală, Nr. 874

JUDEȚUL MARAMUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI LEORDINA
NR. 3615 / P.12 / 2023

RAPORT DE ACTIVITATE

Primar Ioan Nistor

Septembrie 2020 – Noiembrie 2023

Am preluat conducerea Primăriei Leordina de aproximativ 3 ani, aceasta fiind într-o stare deplorabilă atât din punct de vedere al utilităților și condițiilor precare în care lucrătorii își desfășoară activitatea precum și din punct de vedere financiar fiind în pragul închiderii porților.

Într-adevăr am avut ambiția de a deveni primarul dumneavoastră și mi-am asumat un risc enorm atunci când am preluat frâiele acestei instituții. Cu toți știm că la conducerea acestei instituții au stat la bază interesele proprii ale fostului edil, precum și interese personale ale unor lucrători din cadrul instituției.

Nu vreau să nominalizez, însă vreau să vă reamintesc faptul că, pe parcursul celor 3 ani și câteva luni care s-au scurs am constatat că primăria a fost o perioadă de aproximativ 20 ani un instrument care a contribuit la bunăstarea celor care erau dispuși să-și calce pe onoare și demnitate.

În ceea ce privește, situația economico-financiară a Primăriei Leordina, la data preluării mandatului, septembrie 2020, vă informez că datoriile totale se ridicau la suma de aproximativ 32 Miliarde Lei Vechi (3.200.000 RON), din care credite restante în valoare de 10 Miliarde Lei Vechi (1.000.000 RON), facturi neachitate la lucrări efectuate (în cea mai mare parte realizate necorespunzător din punct de vedere tehnic) în valoare de 9,85 miliarde Lei Vechi (9.850.000 RON); iar restul până la valoarea totală de 32 miliarde Lei Vechi (3.200.000 RON) sunt executările silite (datorii către diverși Constructori și Executanți care au avut contracte semnate cu Primăria Leordina, sume care se iau automat din contul de disponibil al Primăriei). În acest moment, datoriile sunt achitate în proporție de 70%.

Deficiențele pe care le-am preluat de la vechea conducere au fost greu de remediat și nici acum nu suntem la zi, toate acestea necesitând resursă umană, precum și stăpânire de sine și mult curaj pentru a putea aduce pe linia de plutire desfășurarea în bune condiții a activității instituției. Locuitorii acestei comune au

nevoie de profesioniști care să fie în slujba lor, sens în care am depus toate eforturile și cred că am reușit în mare parte ca serviciile oferite cetățenilor să fie la nivelul așteptărilor acestora.

Am reușit să formez o echipă competitivă în mare parte, prin atragerea unor profesioniști în jurul meu (consilierul personal, viceprimar, consilier juridic, conducător auto microbuz școlar, etc.).

Mai avem mult de lucrat în acest sens, astfel ca tot ce întreprindem este spre binele tuturor cetățenilor care locuiesc în Localitatea Leordina.

Am realizat îmbunătățiri la infrastructurile locale și anume drumuri pentru îmbunătățirea accesului la proprietățile dumneavoastră, am realizat o serie de podețe peste văile locale ale comunei, am realizat creșterea colectării efective a impozitelor și taxelor pe cap de locuitor, s-a actualizat site-ul comunei Leordina, prin postarea tuturor hotărârilor luate în cadrul sedintelor de consiliu local și toate dispozițiile emise de Primar.

S-a lucrat în deal la captare și la partea de filtrare a apei, modernizându-se vechiul bazin de filtrare existent. S-a redus o parte din turbiditatea apei, dar nu s-a eliminat în totalitate. De asemenea fiind o investiție realizată prin fonduri europene suntem monitorizați în continuare de către AFIR pentru a obține apă potabilă, fiind o condiție de conformitate, adică obligatorie pentru realizarea investiției, în caz contrar se poate rezilia contractul cu AFIR-ul. Urmează ca împreună cu echipa actuală a primăriei în colaborare cu specialiști în proiectare să propunem instalarea unui filtru de captare proiectat adecvat cu necesitățile și capacitățile stației de tratare pentru obținerea apei potabile.

Tot în această perioadă s-a dat în funcțiune stația de epurare (canalizare) a apei din comuna Leordina, urmând ca în perioada următoare să se branșeze o mare parte din populația comunei Leordina, așa cum permite proiectul tehnic realizat.

S-a semnat recent un contract de salubritate cu un nou Operator Economic pentru colectarea și preluarea selectivă a deșeurilor. Se realizează colectarea selectivă pentru următoarele categorii de deșeuri; hârtie, metal, plastic și sticlă, astfel în prima etapă Primăria Leordina a realizat distribuția de pubele cu capac verde (fracție uscată) în care se colectează plastic (pet-uri, care se clătesc cu apă rece). S-a realizat distribuția de pubele cu capac verde pe fiecare stradă din comună, fiind distribuite la fiecare gospodărie în care persoanele locuiesc permanent la domiciliu în prima fază, ulterior găsim soluții și la persoanele care locuiesc temporar. Pe măsură ce campania se derulează în continuare, cetățenii comunei Leordina vor fi

informații prin diferite canale cum ar fi Bisericile Locale, Scoli, Primărie, orarul după care aceste deșeuri vor fi colectate și modul cum se va face la timpul potrivit.

OBIECTIVE DE INVESTIȚIE REALIZATE SAU AFLATE ÎN EXECUȚIE

- S-au primit 100000 Lei de la Consiliul Județean pentru construirea a 3 puțuri forate și s-au realizat în următoarele 3 zone: Valea Satului și Ulița Bisericii, Cimitirul Nemțesc și Valea Spinului pentru a facilita apă potabilă cetățenilor comunei Leordina.
- La nivel local s-a realizat investiția „Execuția unor ziduri de sprijin pe Valea satului,, Stadiul lucrărilor: 85 % din lucrări executate.
- S-au executat podețe și un zid de sprijin pe Valea Plaunăi, Podeț la Gheorghe a lui Grigore, pe Valea Satului, Podeț la Hleabu, Podeț la Ioan din Sfâni, Podet la Dunca, Podet la Patana, Amenajare canal-apă Floschi.
- S-a realizat un popas de parcare (amenajare și betonare) lângă DN 18 la aproximativ 300 m de Peco Leordina.
- S-a realizat amenajarea unei parcări pavate la Corpul A al Școlii Gimnaziale nr. 1 Leordina(Școala din Jos) și s-a realizat împrejmuirea cu un gard din plasă metalică.
- S-a realizat amenajarea unei parcări la vechea primărie pentru ca cetățenii să aibă un acces mai ușor la cabinetul medical.
- S-a dat în chirie un spațiu pentru functionarea GAL – o asociație pentru accesarea de către cetățenii comunei Leordina a fondurilor europene nerambursabile.
- În 2 ani am reușit să actualizăm varianta veche a PUG-ULUI localității (Plan Urbanistic General) care a fost început în 1992 și avea aproximativ 250 hectare intravilan, noua variantă a PUG-ului are aproximativ 500 de hectare intravilan.
- De asemenea în mandatul meu am reușit pe o distanță de aproximativ 15 km de străzi comunale să le întăbulăm și să le trecem în domeniul public al statului pentru a efectua lucrări de modernizare și astfaltare și pentru a putea interveni pe aceste străzi.
- S-a aprobat Investiții prin Programul privind sprijinul eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public 2021, suma

propusă spre finanțare este de 999.946,00 Lei, această investiție a fost demarată și s-au început lucrările.

- S-a aprobat investiții prin Programul Național de Redresare și Reziliență privind un sistem inteligent de management local în comuna Leordina, constând în două stații de încărcare a mașinilor electrice și digitalizarea Primăriei Leordina, suma propusă spre finanțare fiind de 349.146 lei, derulându-se în acest moment toate etapele acestui proiect urmând să primim în perioada următoare 16 computere și 4 laptopuri pentru digitalizarea instituției.
- S-au aprobat Investiții prin programul AFM (Agenția de Fonduri pentru Mediu) pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și Gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ la Școala Nr.1 și Școala Nr.2, comuna Leordina, județul Maramureș, suma propusă spre finanțare 3.251.583,42 lei, s-au semnat contractele de finanțare, fiind în licitație publică.
- S-a aprobat prin Planul național de redresare și reziliență o investiție pentru ȘCOALA NR. 1 LEORDINA, JUDEȚUL MARAMUREȘ, în valoare de 538.386,50 lei constând în dotare cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe, proiect la care s-a semnat contractul de finanțare.
- S-a obținut și aprobat de către Ministerul Sănătății înființarea și funcționarea funcționarea unei stații de AMBULANȚĂ SMURD în comuna Leordina, având ca locație vechiul sediu al primăriei (fosta clădire ISU în spatele primăriei vechi).
- Această stație va primi de la Serviciul de Ambulanță Județean o autospecială (Ambulanță) cu toate dotările necesare pentru intervenții de urgență și vor fi angajate 10 persoane, 5 asistente medicale SMURD, 5 conducători auto autorizați în domeniul ambulanțier.
- S-a deschis Centrul de Informare Turistică Leordina în colaborare cu Consiliul Județean Maramureș prin care se va îmbunătăți serviciile și ofertele turistice din zona comunei Leordina, în cadrul căruia există un angajat din comuna Leordina.
- S-a deschis acțiune în instanță pentru recuperarea terenului în suprafață de aproximativ 2 Ha de la fostul UMTCF Leordina, (teren aflat momentan în proprietatea privată SC VHS FOREST SRL \SAVU PETROVAI).
- În luna Martie 2023 s-a deschis acțiune în instanță pentru recuperarea prejudiciului de 2 Miliarde lei vechi, creat de fostul Edil Șteafn Gavriluți pe perioada

mandatului pentru bunuri lipsă din patrimoniul primăriei Leordina (buldozer, mașină pompieri, alte bunuri, etc);

- S-a deschis acțiune în instanță pentru recuperarea terenului aflat sub fostul Bufet- Centru, teren care va fi folosit pentru realizarea unui muzeu.
- S-au realizat drumuri forestiere cu buldozerul pentru accesul mai ușor la pădurile și fânețele cetățenilor din Leordina;
- S-a semnat contractul privind Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” de la bugetul de stat de 8.000.000,00 RON (80 de miliarde Lei Vechi) pentru astfaltarea a 5 km de drumuri și străzi din comuna Leordina, astfel în cadrul acestui obiectiv s-au demarat lucrările de asfaltare începând cu tronsonul Valea Spinului, Valea Plaunăi, iar pe tronsoanele Ulița printre Șuri, Strada pe Vale, Strada de acces în Horă, Strada Drumul Câmpului, nu se pot demara lucrările de asfaltare datorită faptului că Executantul lucrării „Asocierea formată din Nord Timiș Construct SRL și Xallo Tehnic SRL prin efectuarea probelor de etanșeitate și probelor de presiune la lucrările de rețea de apă și canalizare s-a constatat că nu corespund calitativ și tehnic, astfel ca după remedierea acestora, urmând ca să se predea amplasamentul în vederea astfaltării.

În această perioadă s-a reușit cu eforturi financiare mari (s-a făcut o plată restantă proiectantului încă din mandatul fostului primar) realizarea Recepției la terminarea lucrărilor pentru Școala Nr. 1 Corp B din centrul comunei Leordina, amenajarea curții interioare, precum și a unei parcări pavate, și s-a realizat punerea în funcțiune a locației, transferându-se elevii de la Școala Gimnazială Nr. 1 Corp A la Școala Gimnazială Nr.1 Corp B, Corpul Didactic împreună cu elevii, desfășurându-și activitatea în condiții de normalitate conform Legii.

Tot în această perioadă s-au făcut eforturi importante pentru finalizarea proiectului prin care s-a executat un teren sintetic și s-au achiziționat bunuri, astfel s-a depus ultima cerere de plată la AFIR pentru decontarea investiției. În urma verificării lucrărilor de către AFIR SATU MARE s-a constatat faptul că, Constructorul nu a executat la terenul sintetic lucrări constând în Aglomerat de cauciuc sintetic, împrejmuire cu pistă din beton, de asemenea s-au semnalat bunuri lipsă, bunuri care urmează să fie recuperate de la fostul primar Ștefan Gavriluți.

Din această cauză AFIR SATU MARE a aprobat numai 50 % din suma solicitată la plată, restul sumei fiind imputată Constructorului, Comuna Leordina trimițând acestuia o notificare în acest sens.

Suntem în urmă cu utilitățile însă proiectele aflate în derulare sunt marea preocupare a mea și a echipei mele și încercăm din răspuțeri să le finalizăm pentru ca locuitorii comunei să poată beneficia de acestea.

Astfel, în ceea ce privește încasarea și colectarea impozitelor și taxelor la nivel local, prin anularea penalităților la datoriile cetățenilor, a determinat încasarea dublă de impozite și taxe locale față de anul anterior.

Totodată încercăm să reglementăm pe cât posibil contractele de investiții încheiate de fosta conducere în detrimentul primăriei iar unde există temeiul legal să le atacăm în justiție pentru a fi reziliate.

O să rămân cu celeritate primarul tuturor, să oferim transparență solicitărilor instituțiilor implicate și sunt hotărât să merg până la capăt, pentru a dovedi încă o dată că suntem o echipă serioasă, care s-a angajat în acest mandat ca să fie în slujba cetățeanului.

Cu stimă,

Primar

Ioan Nistor

